บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ THE TRUST RESIDANCE RATCHADA-PHRARAM 3 ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างเป็นผนังกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วโตยรอบโครงการกล่าวคือ รั้วทางด้านหน้าโครงการจะเป็นโครงสร้างแบบโปร่งส่วนบริเวณด้านข้างและด้านหลังโครงการจะเป็นรั้วที่วัสดุเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	รูปที่ 2.1-3
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกพื้นคลุมดินและไม้ยืนต้นตามพื้นที่ว่างในโครงการกล่าวคือบริเวณชั้นล่างและชั้น 5 ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
1.2 คุณภาพอากาศ ● **ฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการดำเนินการโดยทางโครงการได้มีการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการไม่เกิน 25 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ ได้ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดขอพื้นถนนภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มี การเก็บ กวาดสิ่งที่ตกหล่นบนถนน รวมทั้งการฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5,261.8 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
• **มลพิษทางอากาศ** 1) ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่งเพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศที่เกิดจากการจราจรของรถภายในลานจอด เพื่อลดการสะสมของมลภาวะทางอากาศและเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การควบคุมมลภาวะทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เพิ่มเติมให้ครบตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการดำเนินการโดยทางโครงการได้มีการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการไม่เกิน 25 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ ได้ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า ทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษาให้สัญลักษณ์ต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-	รูปที่ 2.1-4
5) ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการคำนึงถึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าจากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 266 mol ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (45.3 mol)	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของการปลูกพืชคลุมดินหรือพื้นที่สีเขียวทางโครงการได้มีการคัดเลือกพันธ์พืชที่มีคุณสมบัติในการช่วยดูดซับมลพิษทางการที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 312 ตารางเมตร นำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมหมุนเวียนอากาศขนาด 12,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ติดตั้งในชั้นที่ 2-3 จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และชั้นที่ 4 จำนวน 1 เครื่องผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
1.3 เสียง 1) จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการดำเนินการโดยทางโครงการได้มีการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการไม่เกิน 25 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ ได้ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งกายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การควบคุมมลภาวะทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เพิ่มเติมให้ครบตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ตามเอกสารในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดการบำบัด 900 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข. ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขออนุญาตกับทางสำนักระบายน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมท่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร	ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทางกรุงเทพมหานครให้ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดละมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.11
3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 12 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียตามรอบการ Maintenance ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	-
5) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค	ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบัด Aerosol	ทางโครงการต้องติดต้องระบบบำบัด Aerosol ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซ โดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟเช็คจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่ในปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานตัวระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	-
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าหลัก ของโครงการ เพื่อให้สมารถตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี หากในอนาคตโครงการได้รับการยกเว้นไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวม และปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทน	ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขออนุญาตกับทางสำนักระบายน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมท่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทางกรุงเทพมหานครให้ ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่อย่างนั้นทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดละมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการส่งน้ำบำบัดกับกรุงเทพมหานครให้ครบทุกขั้นตอน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มีนัยสำสำคัญ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 1,032 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 211 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,243 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสามารถสำรองน้ำเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคาร กล่าวคือได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินโดยการต่อท่อประทานจากท่อของการประปานครหลวงแล้วมาเก็บไว้ หลังจากนั้นใช้ปั้มสูบน้ำขึ้นถังดาดฟ้าเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา หากพบมีการชำรุดเสียหาย จะมีการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-7
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการและมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	การขอความร่วมมือการประหยัดน้ำในโครงการดำเนินการโดยขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-11
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	การขอความร่วมมือการประหยัดน้ำในโครงการดำเนินการโดยกำชับให้พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำสำหรับการซักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปเช็ดถู	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบมีการรั่วซึมจะรีบกำเนินการแก้ไขด้วยทันที	-	รูปที่ 2.1-7
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบาบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ดังกล่าวใช้พื้นที่น้อย เดินระบบและบำรุงรักษาง่าย	ตามเอกสารในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดการบำบัด 900 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ก. ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขออนุญาตกับทางสำนักระบายน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมท่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร	ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทางกรุงเทพมหานครให้ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดละมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 12 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียตามรอบการ Maintenance ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-6
4) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	-
5) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค	ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบัด Aerosol	ทางโครงการต้องติดต้องระบบบำบัด Aerosol ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซ โดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟเช็คจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่ในปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานตัวระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกออกมาจาก มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 2.1-6
8) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี หากในอนาคตโครงการได้รับการยกเว้นไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวม และปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทน	ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขออนุญาตกับทางสำนักระบายน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมท่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทางกรุงเทพมหานครให้ ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่อย่างนั้นทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดละมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการส่งน้ำบำบัดกับกรุงเทพมหานครให้ครบทุกขั้นตอน	รูปที่ 2.1-6
3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 126.2	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบการหน่วงน้ำไว้ในเส้นท่อระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกกายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.23 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรีต่อไป			
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินและขยะในเส้นท่อและบ่อพักระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-8
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5-33 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยชั้นที่ 5-19 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 20-33 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.8 เมตร (ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร รองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง) จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นกล่าวคือ ชั้น 5 - 33 โดยที่ชั้น 5 -19 จะมีห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง/ชั้น และตั้งแต่ชั้น 20 -33 จะมีห้องพักมูลฝอย 1 ห้อง /ชั้น	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ			
2) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งนำมูลฝอยรีไซเคิลกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	การบริหารจัดการเรื่องมูลฝอยในโครงการดำเนินการโดยการจัดให้มีการคัดแยก มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	แนะนำให้ทางโครงการต้องติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย เพิ่มเติม เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่ 2.1-9
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	การรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะดำเนินการเก็บมูลฝอยในปริมาณ ¾ ของถุง เพื่อป้องกันการแตกหรือตกหล่นในระหว่างการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวบของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	การรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะกำชับให้มีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นป้องกันการแตกหรือตกหล่นระหว่างการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 26.4 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 22.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีการติดตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งกันเป็นห้องแยกประเภทตามลักษณะของมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-9
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	การบริหารจัดการเรื่องมูลฝอยในโครงการดำเนินการโดยการจัดให้มีการคัดแยก มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	แนะนำให้ทางโครงการต้องติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย เพิ่มเติม เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่ 2.1-9
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	การรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	การควบคุมเรื่องกลิ่นของมูลฝอยในโครงการดำเนินการโดยปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะมาทิ้งเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-9
10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือน้ำชะมูลฝอยมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	การรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปที่ 2.1-9
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	การบริการจัดการมูลฝอยในโครงการจะดำเนินการประสานทางเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยายนาวา มาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวันโดยไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	การบริหารจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ดำเนินการโดยการประสานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อและนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้ทีมงานแม่บ้านของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **(1) ระบบไฟฟ้าปกติ** - รับกระแสไฟฟ้า ขนาด 24 kV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการแบบ หม้อแปลง Dry Type Cast Resin ขนาด 2000 KVA	-	รูปที่ 2.1-10
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินโดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้น่าน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-13
2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	การประหยัดไฟฟ้าในโครงการดำเนินการโดยการขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยเปิดช่องระบายไอเสียไปบริเวณทิศตะวันตก เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองได้กำหนดทิศทางช่องระบายไอเสียไปทางทิศตะวันตกเพื่อระบายไอเสียและความร้อนจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยไม่มีผลกระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
4) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10
5) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยไม่ได้มีการบุผนังในห้องด้วยวัสดุกันเสียงทั่วทั้งห้อง โครงการได้นำเครื่องกำเนิดไฟฟ้าใส่ไว้ในตู้ที่มีประตูปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2.1-10
6) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงบริเวณ Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	การออกแบบอาคารโครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้างได้มีการกำเนิดรูปแบบอาคารที่ช่วยประหยัดพลังงานเช่น จำนวนพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	-
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ในการออกแบบเลือกใช้กระจกโฟลตสีเขียวเข้ม (Ocean Green) หนา 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโฟลตสีตัดแสง ลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอ ทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น - ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวนกันความร้อนชนิดใยแก้ว ความหนา 2 นิ้ว ความหนาแน่น 24 k - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การออกแบบอาคารโครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้างได้มีการกำเนิดรูปแบบอาคารที่ช่วยประหยัดพลังงานเช่น - การเลือกใช้กระจกที่ช่วยลดการสะท้อนแสงแดด มาใช้ในโครงการ - ปลูกพืชคลุมดิน และ ไม้ยืนต้น และบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ในคราวก่อสร้างโครงการได้มีการคัดเลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานมาใช้งานในโครงการ - ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ - ในการก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการ	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/อ้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟใหม่เหมาะสมโดย	ติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อป้องกันการขึ้นลงลิฟต์ผิดชั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไม่ให้มีจำนวนที่มาเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมาตรการอนุรักษ์พลังงานด้วยการแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย (1) <u>การใช้หลอดแสงสว่าง</u> - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ใช้แสงธรรมชาติแทนการเปิดหลอดไป เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ เป็นต้น - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือ หลอดฟลูออเรสเซนต์	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการได้ดำเนินการโดยมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ดังนี้ - หมั่นทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ใช้แสงจากธรรมชาติเพื่อทดแทนการเปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก -	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชนิดขั้วเขียวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า			
(2) <u>การใช้เครื่องปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าโดยมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส พร้อมเปิดพัดลมตัวเล็กๆ ให้มีลมพัดผ่านร่างกาย ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานได้ถึงร้อยละ 10-20 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน หรือตั้งเวลาปิดการทำงานไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานได้ เช่น การตั้งเวลาให้เครื่องปรับอากาศปิดล่วงหน้าก่อนตื่นนอนหรือก่อนออกจากห้องประมาณครึ่งชั่วโมง เป็นต้น - อย่าวางสิ่งกีดขวางทางลมเข้าและออกของคอนเดนซิ่งยูนิต ซึ่งตั้งอยู่นอกห้อง เพราะจะทำให้เครื่องระบายความร้อนทำงานหนักมากขึ้น และควรตั้งห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี - ไม่ควรตากผ้าภายในห้องที่มีการปรับอากาศ	- ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่นำมาติดตั้งภายในห้องจะมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติช่วยประหยัดพลังงาน - การเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในแต่ละครั้งจะปรับตั้งอุณหภูมิที่ให้ความเย็นสบายที่เหมาะสม - ระมัดระวังไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางลมที่เข้า – ออก เครื่อง คอนเดนซิ่งยูนิต - ระมัดระวังเรื่องกิจกรรมใน	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เนื่องจากความชื้นจะทำให้เครื่องปรับ อากาศทำงานหนักขึ้น	ชีวิตประจำวัน เช่น ไม่ควรตากเสื้อผ้าไว้ในห้องที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ เพราะจะทำให้มีความชื้น เครื่องปรับอากาศจะทำงานหนัก		
(3) <u>การใช้ตู้เย็น</u> - เลือกใช้ตู้เย็นที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - อย่าตั้งตู้เย็นใกล้แหล่งความร้อน เช่น ไมโครเวฟหรือถูกแสงแดดโดยตรงและควรตั้งตู้เย็นห่างจากผนังทั้งด้านล่างและด้านข้างไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร เพื่อให้มีการระบายความร้อนได้ดี - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดประตูค้างไว้นานๆ - อย่านำของที่ยังร้อนอยู่เข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็งของของตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ - ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็นที่ 3-6 องศาเซลเซียส และควรตั้งอุณหภูมิในช่องแช่แข็งระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเซลเซียส ถ้าตั้งไว้เย็นกว่าที่กำหนด 1 องศาเซลเซียส จะสิ้นเปลืองพลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 25	- ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ที่มีคุณสมบัติช่วยประหยัดพลังงานซึ่งจะเป็นผลดีค่าการช่วยประหยัดพลังงานและลดค่าใช้จ่ายให้ผู้พักอาศัยด้วย - การวางตำแหน่งของตู้เย็นจะระมัดระวังไม่ให้อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ที่เกิดความร้อน เช่น ไมโครเวฟ - ระมัดระวังไม่ให้เกิดการสะสมของน้ำแข็งในช่องแช่แข็งเพาะจะทำให้ตู้เย็นทำงานหนัก	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) <u>การใช้โทรศัพท์</u> - อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้ เพราะโทรทัศน์จะมีไฟฟ้าเลี้ยงในระบบอยู่ตลอดเวลาให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ปิดและถอนปลั๊กทันทีที่ไม่มีคนดู และสำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อยๆควรตั้งเวลาปิดอัตโนมัติเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ชมโทรทัศน์ช่องเดียวกันควรดูด้วยกัน ช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ไม่ควรปรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปหรือเปลี่ยนช่องบ่อยๆ เพราะจะทำให้จอภาพมีอายุสั้น และสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	- การใช้อุปกรณ์สื่อสารต่างๆ เช่น โทรศัพท์จะไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้จะถอดปลั๊กออกเมื่อใช้งานเสร็จ - การทำกิจกรรมร่วมกันของผู้พักอาศัยภายในห้อง เช่น การดูโทรทัศน์ กรณีไม่มีคนดูแล้ว จะปิดไม่เปิดทิ้งไว้	-	-
(5) <u>การใช้เครื่องซักผ้า</u> - แช่ผ้าก่อนเข้าเครื่องเพราะสิ่งสกปรกจะหลุดง่ายขึ้น - อย่าใส่ผ้าเกินกำลังของเครื่องซักผ้า เพราะจะทำให้เครื่องทำงานหนัก และสิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งโปรแกรมการซักให้เหมาะสมกับผ้าทุกชนิด	- การใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องซักผ้าก่อนการซักจะมีการแช่ผ้าก่อนเข้าเครื่องเพื่อช่วยลดภาระการทำงานของเครื่องซักผ้า - ปรับตั้งโปรแกรมการซักผ้าที่เหมาะสมกับชนิดผ้านั้นๆ	-	-
(6) <u>การใช้เตารีด</u> - ตั้งอุณหภูมิให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รีดผ้าคราวละมากๆ และรีดผ้าต่อเนื่องกันจนเสร็จ - อย่าพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานกว่าเดิม	- การใช้เตารีดสำหรับการรีดผ้าในแต่ละครั้งจะปรับตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้านั้นๆ - การรีดผ้าในแต่ละครั้งเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานจะรีดครั้งละมากๆ - เมื่อรีดผ้าใกล้เสร็จแล้วและเสื้อผ้าที่เหลือเป็นเสื้อผ้าที่ไม่ต้องใช้ความร้อน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ถอดปลั๊กก่อนเสร็จการรีดประมาณ 2-3 นาที เนื่องจากยังคงมีความร้อนเหลือเพียงพอที่จะรีดผ้าที่รีดง่ายได้ เช่น ผ้าเช็ดหน้าผ้าพันคอ เป็นต้น - เวลาตากผ้าควรจัดรูปทรงเสื้อผ้าให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย ลดเวลาในการรีด และประหยัดไฟฟ้า	มาก จะถอดปลั๊กเตารีดออก โดยใช้ความร้อนที่ยังมีอยู่รีดจนเสร็จ		
(7) <u>การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น</u> - เลือกชนิดที่มีที่เก็บน้ำร้อน เพราะจะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบน้ำไหลผ่านขดลวดความร้อน - เลือกขนาดของเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะกับขนาดของครอบครัวและความจะเป็นในการใช้ - ไม่เปิดตลอดเวลา ในขณะฟอกสบู่อาบน้ำหรือขณะสระผม - ปิดวาล์วน้ำและสวิตซ์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - ใช้เท่าที่จำเป็น หรือเฉพาะในวันที่มีอากาศเย็น	- การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องทำน้ำอุ่นจะเน้นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน - ผู้พักอาศัยจะพิจารณาขนาดของเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับจำนวนสมาชิกก่อนตัดสินใจซื้อทุกครั้ง - เมื่อใช้เครื่องทำน้ำอุ่นเสร็จจะปิดวาล์วน้ำทุกครั้ง	-	-
(8) <u>การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้า</u> - ใส่น้ำให้พอเหมาะกับปริมาณที่ต้องการใช้ และจำเป็นต้องต้มน้ำอย่างต่อเนื่องระวังอย่าให้น้ำแห้ง - ไม่ควรตั้งกระติกน้ำร้อนในห้องที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศและเมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที - ไม่ต้มน้ำในห้องที่มีการปรับอากาศ เพราะเป็นการไปเพิ่มความชื้นและความร้อนภายในห้อง ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักสิ้นเปลืองพลังงาน - ไม่ควรนำน้ำที่มีความเย็นมากๆ ไปต้มทันที เพราะ	- การใช้ผลิตภัณฑ์กระติกน้ำร้อนจะเติมน้ำลงในกระติกในปริมาณที่เหมาะสมต่อการใช้งานทุกครั้ง - ผู้พักอาศัยจะหลีกเหลี่ยงการต้มน้ำในกระติกเมื่อมีการเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศเพราะจะทำให้ใช้เวลานานกว่าน้ำจะร้อนเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานและค่าใช้จ่าย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จะทำให้เปลืองไฟ - ระวังอย่าให้มีตะกรันเกาะด้านในตัวกระติก เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองไฟในการต้มน้ำมากกว่าเดิม			
(9) การใช้ไมโครเวฟ - ตั้งเวลาในการอุ่นอาหารให้สอดคล้องกับชนิดและปริมาณอาหาร - ไม่ควรวางไว้ใกล้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น โทรทัศน์หรือวิทยุ เพราะคลื่นจะรบกวนระบบการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านั้น ทำให้เสื่อมสภาพเร็ว - วางไมโครเวฟให้ห่างจากผนังหรือกำแพงอย่างน้อย 7.5 เซนติเมตร - ใช้เตาไมโครเวฟเพื่อการอุ่นอาหาร ต้มน้ำเดือดปริมาณน้อยละลายอาหารแช่แข็ง ไม่ควรใช้ประกอบอาหาร เช่น ใช้ทอดอาหารเนื่องจากไมโครเวฟไม่สามารถควบคุมอุณหภูมิได้	- การใช้ผลิตภัณฑ์ไมโครเวฟจะตั้งเวลาการอุ่นอาหารตามความเหมาะสมทุกครั้ง - ตำแหน่งการวางเครื่องไมโครเวฟ จะหลีกเหลี่ยงไม่วางใกล้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดอื่น เช่นวิทยุ หรือ โทรทัศน์	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** - **จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe)** ขนาดเส้นผ่าน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยดังนี้ - ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	ขนาด 5 นิ้ว จำนวน 5 เส้น		
- **ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)** จำนวน 167 ตู้ไว้บริเวณใกล้บันไดและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 167 ตู้	-	รูปที่ 2.1-13
- **ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง** ขนาด 4 x $2^{1/2}$ x $2^{1/2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการโดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจนสำหรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงถนนจันทน์	- หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 4 x 2-1/2” x 2-1/2” จำนวน 5 ชุด	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร (จำนวน 9526 จุด)	- ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร (จำนวน 9526 จุด)	-	รูปที่ 2.1-13
- **บันไดที่ใช้หนีไฟ** จำนวน 6 แห่ง รายละเอียดดังนี้ ● บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.5 เมตร ● บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ● บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.2 เมตร ● บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร ● บันได ST-5 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นที่ 20-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 0.9 เมตร ● บันได ST-6 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นที่	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟ จำนวน 6 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้าโดยบันไดมีความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า โดยบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นล่างโดยบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร - บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นล่าง โดยตัวบันไดมีความกว้าง 0.9 เมตร - บันได ST -5 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้น 20 – ชั้น ล่าง โดยบันไดมีความกว้าง 0.9 เมตร	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร	- บันได ST-6 เป็นบันไดที่ใช้ลงจากชั้นที่ 20 – ชั้น ล่าง โดยบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร		
- **ลิฟต์ดับเพลิง** จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใกล้กับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 2.1-13
<u>**ระบบเตือนอัคคีภัย**</u> - **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - แผงควบคุม	-	รูปที่ 2.1-13
- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า/โทรศัพท์ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดิน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - เครื่องตรวจจับความร้อน	-	รูปที่ 2.1-13
- **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง** ติดตั้งบริเวณบันได ST-2, ST-3 และบันได ST-4	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	-	รูปที่ 2.1-13
- **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** ติดตั้งบริเวณบันได ST-2,ST-3 และบันได ST-4	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - กริ่งสัญญาณเตือนภัย	-	รูปที่ 2.1-13
2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด รวมขนาดพื้นที่ประมาณ 1773 ตารางเมตรรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 795 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นที่ 9-18 จำนวน 2,150 คน - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นที่ 5-8 จำนวน 880 คน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุดโดยแต่ละจุดมีพื้นที่ดังนี้ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 795 ตารางเมตร จุดที่ 2	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 758 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-33 จำนวน 3,032 คน	ขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 758 ตารางเมตร		
3) ติดตั้งป้ายเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนของแต่ละชั้น ไว้ที่บริเวณโถงบันได	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	-	รูปที่ 2.1-13
4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	การตรวจสอบความพร้อมการใช้งานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-13
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	สำหรับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งไว้ในโครงการจะมีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์โดยที่ผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์ตัวนี้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้บริเวณโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-13
7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับให้เพลิงถนนจันทร์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โครงการดำเนินการในวันที่ 10 ตุลาคม 2568	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.10
8) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4 ได้อย่างสะดวก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอาการบริเวณชั้นดาดฟ้าโดยสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวด้วยบันได ST-1 ,ST-2,ST-3,และ ST-4	-	-
9) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการได้มีการประสานกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาช่วยเหลือและประสานกับหน่วยงานต่างๆ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการได้มีการประสานหน่วยพยาบาลในเขตพื้นที่ใกล้เคียงสำหรับรองสถานการณ์ฉุกเฉิน	-	-
11) การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคารเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	ทางโครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โครงการดำเนินการในวันที่ 10 ตุลาคม 2568	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.10
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย	การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบปรับอากาศดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-11
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การควบคุมมลภาวะทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เพิ่มเติมให้ครบตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 5,261.8 ตารางเมตร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
3.9 การจราจร 1) โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษาให้สัญลักษณ์ต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการขีดขวางกระแสจราจรบนถนนนนทรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	การอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในโครงการดำเนินการโยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-4
4) ไม่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	การดูแลความเรียบร้อยทางด้านจราจรและความคล่องตัวของการจราจรในโครงการดำเนินการโดยห้ามมีการจอดรถขวางทางเข้า – ออก บริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
5) กำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกของโครงการที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 45 และ 115 ตามลำดับ	การเข้า – ออก ของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อโครงการจะต้องผ่านจุดตรวจบริเวณป้อมยามของโครงการที่ต้องอยู่ทางด้านทิศเหนือทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างงเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ยื่นต่อหน่วยงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.2
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.2
➢ **ด้านสุขภาพกาย** - <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดขอพื้นถนนภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มี การเก็บ กวาดสิ่งที่ตกหล่นบนถนน รวมทั้งการฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การควบคุมมลภาวะทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-5
4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบให้อาคารมีช่องเปิดเพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	รูปที่ 2.1-5
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดีภายในโครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การป้องกันการแพร่พันธ์ของพาหะนำโรคภายในโครงการดำเนินการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	การควบคุมการแพร่กระจายของพาหะนำโรคภายในโครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้มีการทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มทุกครั้งก่อนนำไปใช้งาน	-	-
2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	การควบคุมการแพร่กระจายของพาหะนำโรคในโครงการดำเนินการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ทุกครั้ง	-	-
- <u>โรคผิวหนัง</u> 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดขอพื้นถนนภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มี การเก็บ กวาดสิ่งที่ตกหล่นบนถนน รวมทั้งการฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมลงดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	-
4) จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเพื่อป้องกันการท่วมขังของน้ำตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8
5) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	การป้องกันไม่ให้เกิดการท่วมของของน้ำและระบบการระบายน้ำอุดตันดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินบริเวณบ่อพักและเส้นท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-8
- <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> 1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	การควบคุมการแพร่กระจายของพาหะนำโรคในโครงการดำเนินการโดยการกำจัดแหล่งพาหะนำโรคโดยมีการประสานกับสำนักงานเขตในการเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธ์ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการดำเนินการโดย กำหนดให้ปิดฝาของถังพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
3) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีการปิดฝาถังพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเป็นแหล่งพาหะนำโรคจากสัตว์ เช่น หนู แมลงสาบ	-	รูปที่ 2.1-9
4) ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	การควบคุมเรื่องกลิ่นของมูลฝอยในโครงการดำเนินการโดยปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะมาทิ้งเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-9
5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดขอพื้นถนนภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มี การเก็บ กวาดสิ่งที่ตกหล่นบนถนน รวมทั้งการฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บข้อมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	การบริการจัดการมูลฝอยในโครงการจะดำเนินการประสานทางเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยายนาวา มาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวันโดยไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
8) ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	การควบคุมการแพร่กระจายของพาหะนำโรคในโครงการดำเนินการโดยการกำจัดแหล่งพาหะนำโรคโดยมีการประสานกับสำนักงานเขตในการเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธ์ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	รูปที่ 2.1-18
9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	การป้องกันแหล่งเพาะพันธ์พาหะนำโรคดำเนินการโดยมีการใช้ตะแกรงครอบท่อระบายทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	การป้องกันแหล่งเพาะพันธ์พาหะนำโรค ดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งโดยไม่ให้มีเศษอาหารอุดตันเส้นท่อ	-	-
11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- <u>โรคที่มีคนเป็นภาหะนำโรค</u> 1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อระบายอากาศได้อย่างสะดวกเพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคในอากาศ	-	รูปที่ 2.1-4
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูล ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยทางโครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นล้างมือ	-	-
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	เมื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดปาก จมูกทุกครั้งที่มีการจามหรือไอ	-	-
- <u>อุบัติเหตุ</u> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	การอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในโครงการดำเนินการโยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษาให้	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	การดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีทีมงานแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
4) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13
5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักและระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย	-	-
6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบหากพบการชำรุดเสียหานจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	สำหรับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งไว้ในโครงการจะมีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์โดยที่ผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์ตัวนี้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-13
8) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกกชั้นของอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้บริเวณโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-13
9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ทางโครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โครงการดำเนินการในวันที่ 10 ตุลาคม 2568	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.10
➢ **ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น** 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้ กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

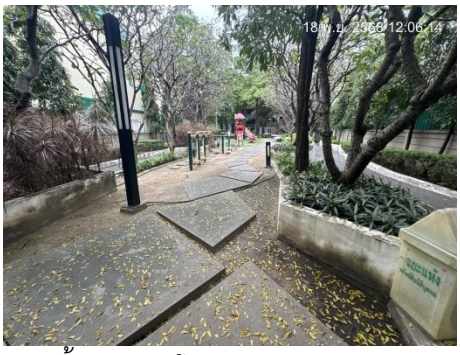
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลสุขภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	การควบคุมความเรียบร้อยของการพักอาศัยในโครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์และแจกจ่ายกฎข้อยังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 รวม 5,261.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 3,512 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,797.1 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 58.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น กรรณิการ์ อโศกอินเดีย ปีป เลี่ยน แคนา จั๋งจีน เป็นต้น	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมโดยเลือกใช้โทนสีของอาคารที่มองแล้วให้ความรู้สึกสบายตา	-	รูปที่ 2.1-1
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ	การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศ ทางลมจากการก่อสร้างโครงการ ณ.ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติ	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเดียวอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี		

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 5

พื้นที่สีเขียวบริเวณสวน ชั้น 5



พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

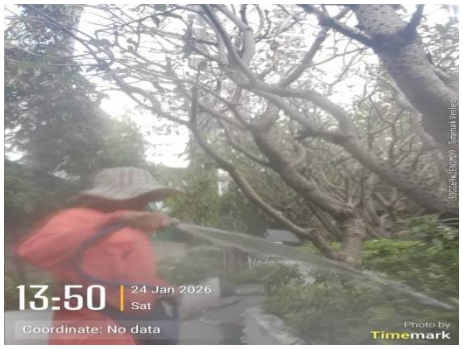
พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



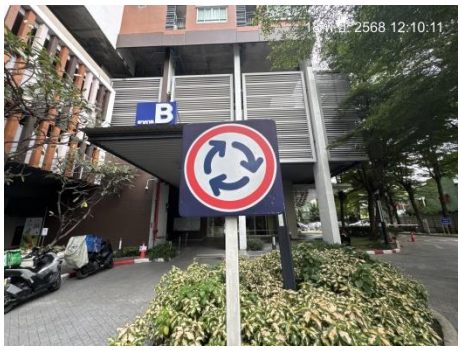
รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน

ป้ายจำกัดความเร็ว

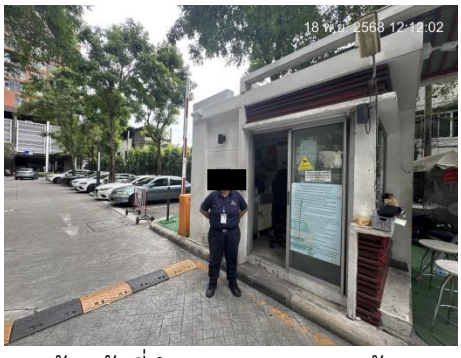
สันนูนชะลอความเร็ว

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ

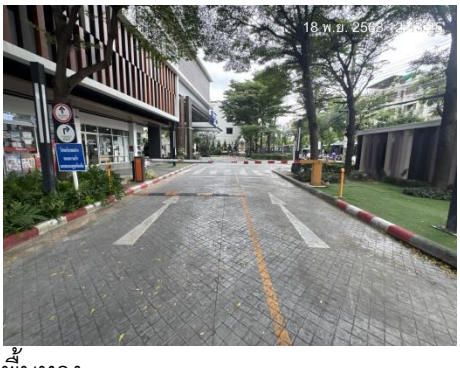


ป้ายแสดงทิศทางการจราจร

กระจกโค้งนูน



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ/บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

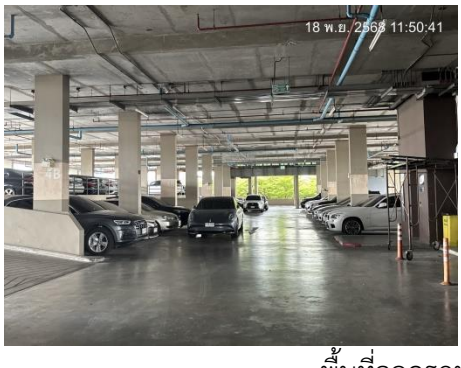


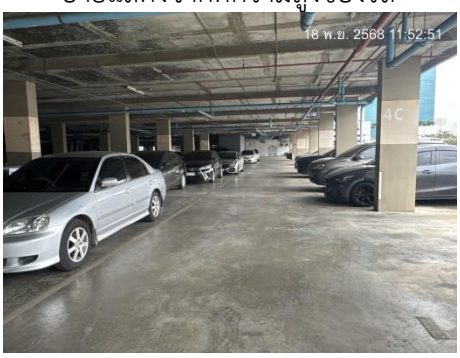
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

ข้อห้ามการใช้พื้นที่จอดรถ

ป้ายแสดงจำกัดความสูงของรถ





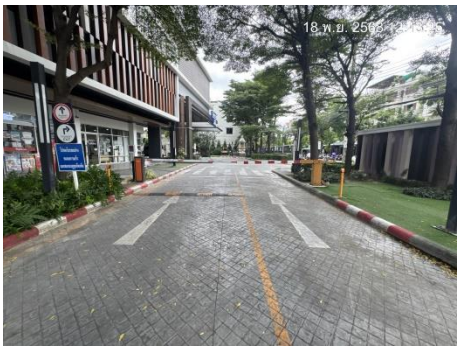
พื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการ

พื้นที่จอดรถนอกอาคารของโครงการ

ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

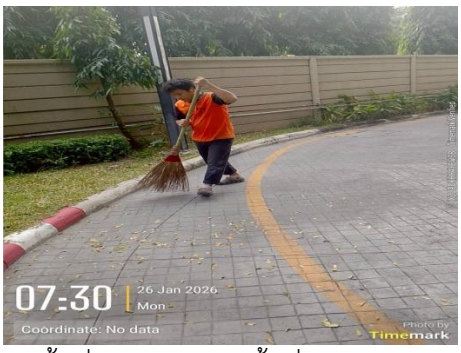
ป้ายชื่อโครงการมองเห็นชัดเจน



ถนนทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ



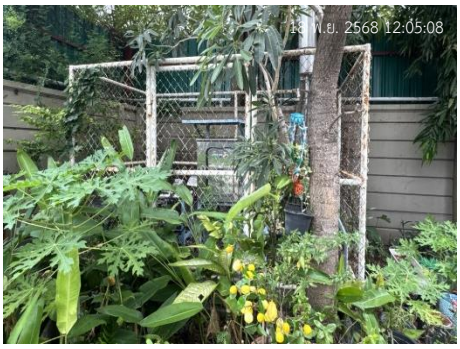
พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1-5 พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

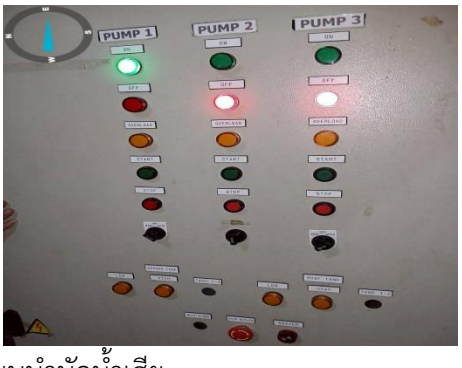
มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือน

รูปที่ 2.1-6 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

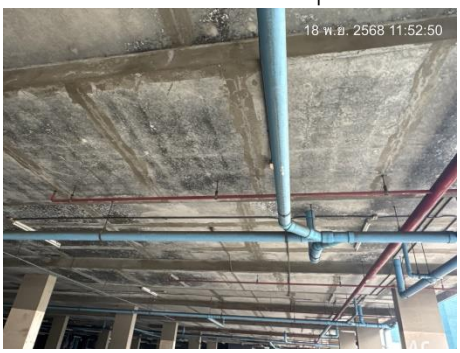
รูปที่ 2.1-6 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

Booster Pump

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

Transfer Pump



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ

สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

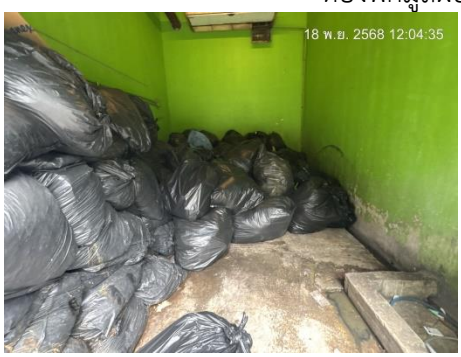
รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)

รูปที่ 2.1-8 ระบบระบายน้ำโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/ประตูปิดมิดชิด ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-9 การจัดการขยะภายในโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ก๊อกน้ำของห้องพักมูลฝอย

รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม

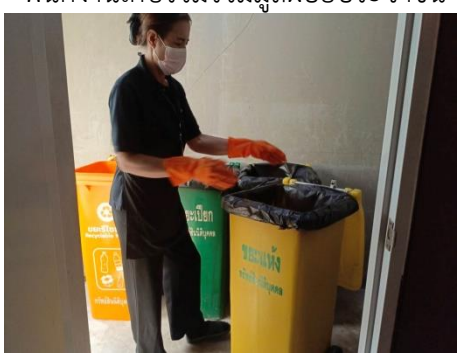
พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ป้ายการคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2.1-9 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)

พนักงานเก็บรวมรวมมูลฝอยประจำชั้น

ขนย้ายมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

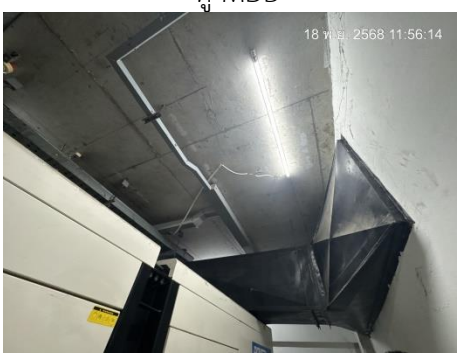
รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ

พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังเก็บขน

รูปที่ 2.1-9 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)

หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

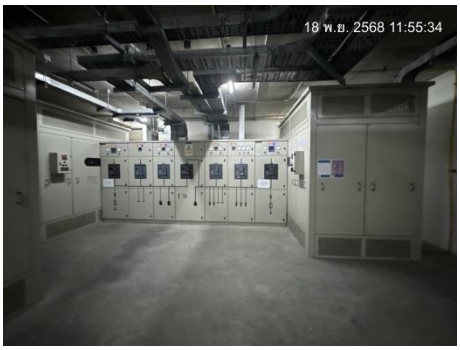
ตู้ MDB



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

ระบายไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ไฟส่องสว่างโครงการ



Transformer ชนิด Day Type Cast Resin

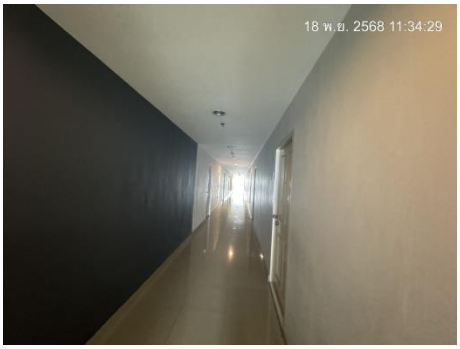
รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า

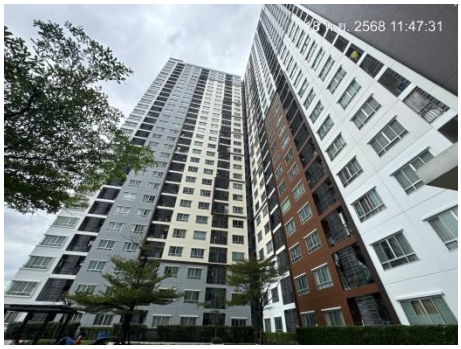
การปฐมพยาบาลอันตรายจากไฟฟ้า

รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)

แสงสว่างจากธรรมชาติ



หน้าต่างระบายอากาศ



สีของอาคาร

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

เบอร์ติดต่อช่างล้างแอร์

สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)

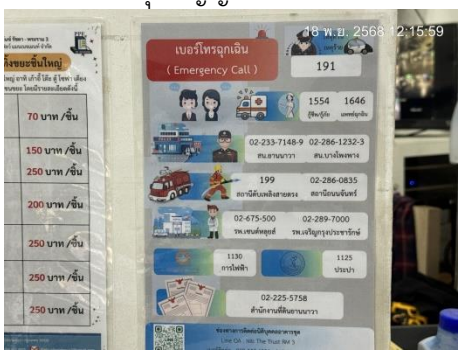
เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

รูปที่ 2.1-12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย

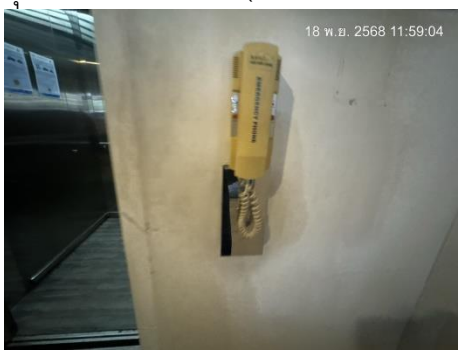
กลิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



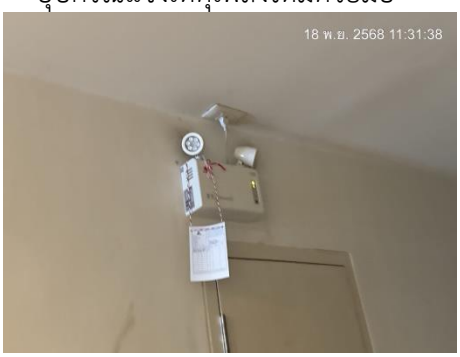
เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



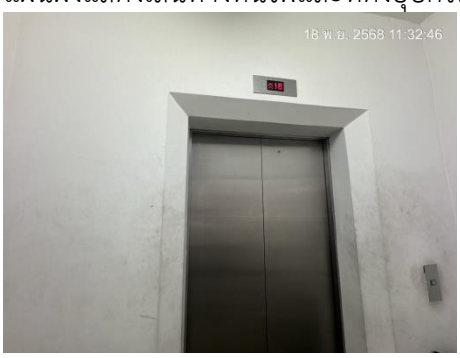
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

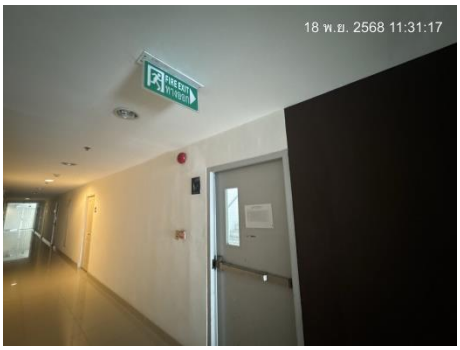
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์

ป้ายบอกเลขชั้น



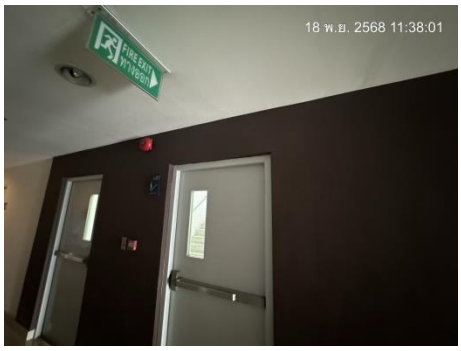
ลิฟต์ดับเพลิง

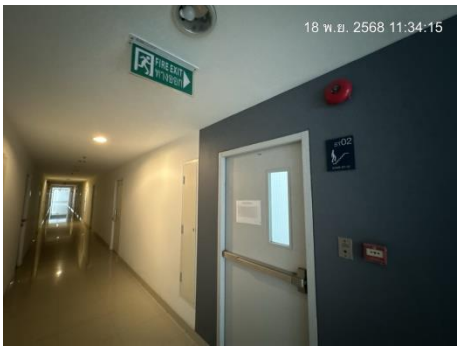
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง FHC



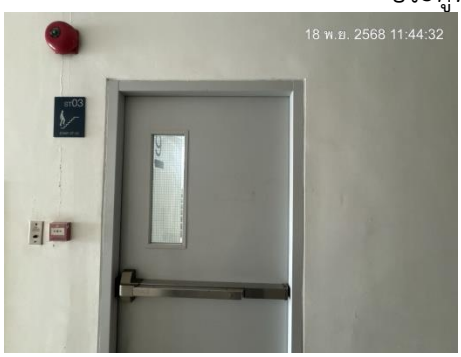
ป้ายบอกทางหนีไฟ

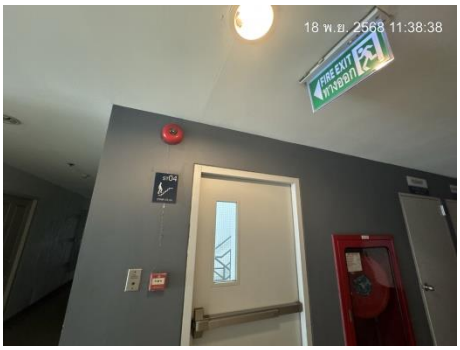
รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



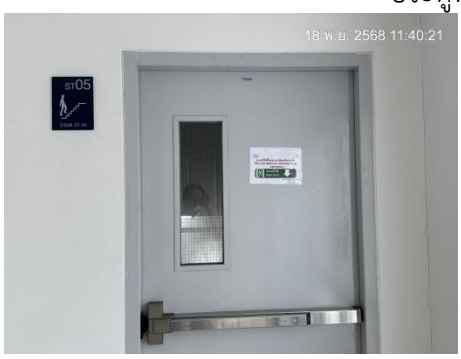


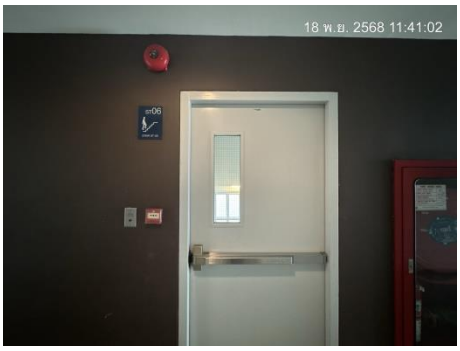
ประตูทางออกฉุกเฉิน



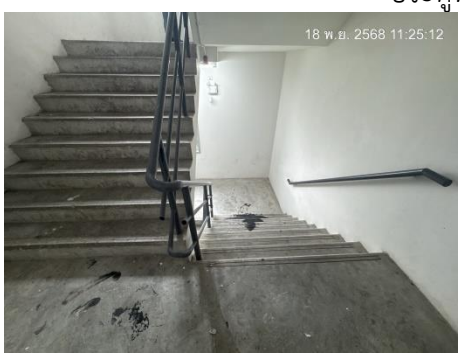


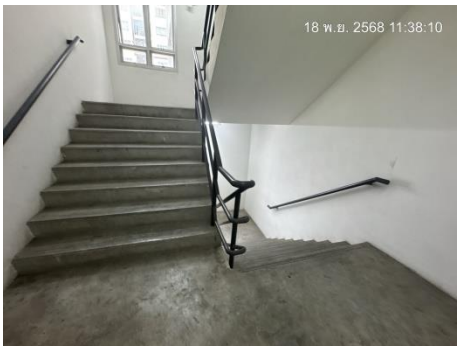
ประตูทางออกฉุกเฉิน





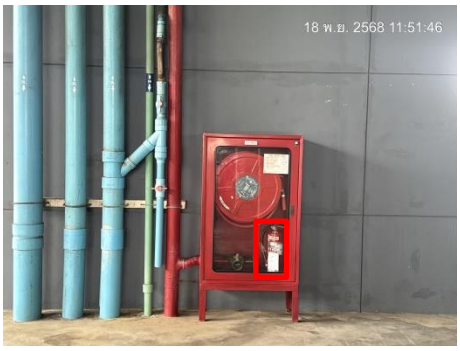
ประตูทางออกฉุกเฉิน





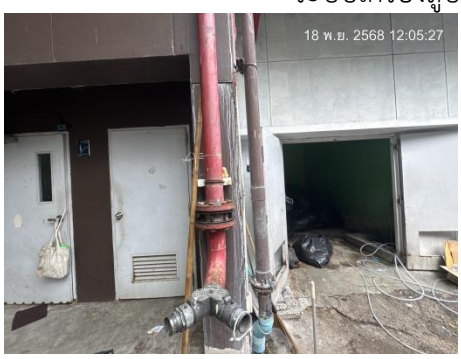
บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

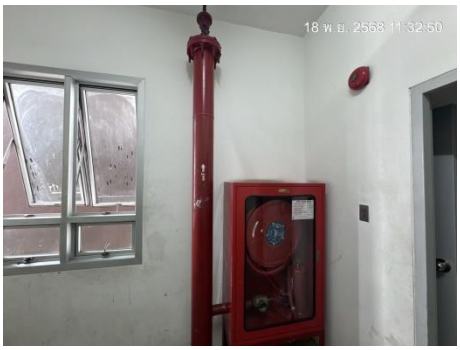


ถังเคมีดับเพลิง

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



Sprinkler System ท่อยืน

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

จุดรวมพล

จุดรวมพล เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คแผงควบคุมสัญญาณ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบสูบน้ำดับเพลิง

โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ

ระบบคีย์การ์ดเข้าอาคาร

รูปที่ 2.1-14 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว